

外资公司分公司变更登记（备案）办事指南

一、审批依据：

《中华人民共和国市场主体登记管理条例》（2021年7月国务院令 第746号，2022年3月1日实施）第二十四条“市场主体变更登记事项，应当自作出变更决议、决定或者法定变更事项发生之日起30日内向登记机关申请变更登记。市场主体变更登记事项属于依法须经批准的，申请人应当在批准文件有效期内向登记机关申请变更登记。”

二、审批条件：

提交材料齐全，符合法定形式。

三、申请材料： 以下材料均需原件（标注复印件的除外），提交材料为外文的，应当同时提交外文原件和中文翻译件，示范文本附后

1. 《分支机构登记（备案）申请书》。

2. 变更登记事项证明文件。

（1）变更名称：向登记机关提出申请（经营范围涉及前置许可且需变更名称的，应当先办理名称自主申报）。因隶属的公司名称变更而申请变更分公司名称的，提交隶属的公司变更后的营业执照复印件。

（2）变更经营场所：提交变更后经营场所的使用相关文件。

（3）变更经营范围：应当按照国家市场监督管理总局公布的经营项目分类标准办理经营范围登记。经营范围中有法律、行政法规和国务院决定规定在登记前依法须经批准的项目的，提交有关批准文件或许可证件的复印件。

（4）变更负责人：提交分公司负责人的任免职信息[填写《分支机构登记（备案）申请书》“表8”及“表8（附）”]、自然人身份证明复印件（分公司负责人的任免职信息由分公司隶属公司的法定代表人在《分支机构登记（备案）申请书》中确认）。

（5）负责人更改姓名：提交本人更改姓名后的身份证明复印件及公安部门出具的证明（负责人更改姓名后，其身份证号码与更改姓

名前一致的，无需提交公安部门证明）。

（6）分公司变更企业类型：提交隶属的公司变更后的营业执照复印件。

（7）因分公司隶属的公司发生合并（分立），分公司归属于新设或存续公司的，该分公司申请变更登记的，提交以下材料：

①载明合并（分立）导致公司解散的注销证明、新设或存续公司的设立或变更证明，或提交能够说明前述各项情况的国家企业信用信息公示系统相关公司信息页面截图；

②因合并（分立）而新设或存续公司的营业执照复印件。

3. 备案事项证明文件。

登记联络员备案：提交登记联络员的自然人身份证明复印件。

4. 提交申请材料的人员（经办人）、新任登记联络员的自然人身份证明复印件。

5. 法律、行政法规和国务院决定规定分公司变更登记事项必须报经批准的，提交有关批准文件或许可证件的复印件。

注：1. 已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本。

2. 在办理变更登记（备案）时，隶属公司法定代表人、新任分公司负责人、登记联络员或登记注册代理人等相关人员应当配合登记机关通过支付宝“登记注册实名认证”或微信“青易办电子签”小程序办理实名登记确认。

在登记机关现场办理实名登记确认的，还应当提交《实名登记确认表》。

四、办理流程

企业自行选择全程网办或现场办理

1、线上“全程网办”

申请人登陆 <https://qydjfw.qingdao.gov.cn>（青岛市企业开办智能一体化平台），选择“企业变更”，点击“变更登记”，根据系统提示，填写变更信息并上传相关附件，提交预审。等待预审通过后，申请人通过微信小程序“山东政务服务”城市服务切换到青岛，点击“青易办电子签”进行人脸核实、电子签名，全部签章人签章完成后

提交审核。**注意：因外籍人员暂未开通电子签名，外资企业申请登记的全部文件需要打印纸质版由相关人员签名后拍照上传系统。**

2. 线下“一窗通办”

持申请材料到登记机关所在地的政务服务中心办理。申请人需通过支付宝小程序“登记注册身份验证”或微信小程序“山东政务服务”城市服务切换到青岛，点击“青易办电子签”进行实名认证。

五、审批程序：

形式审查-确认登记

六、是否收费：

否

七、法定期限：

申请材料齐全、符合法定形式的予以确认并当场登记

八、承诺期限：

当场办结

九、办理地点：

1. 网办地址：<https://qydjfw.qingdao.gov.cn>（青岛市企业开办智能一体化平台）

2. 现场办理：

市局办理地点：青岛市民中心四楼Q区市级企业登记窗口；

其他区市局办理地点：青岛市企业开办智能一体化平台>“业务咨询”中查看

十、咨询电话：

市局咨询电话：0532-66200000；

其他区市局咨询电话：青岛市企业开办智能一体化平台>“业务咨询”中查看

十一、示范文本：仅供参考，请申请人根据实际情况填写表格、制作文本

1. 申请书填报示例

分支机构登记（备案）申请书

- 适用于申请分公司、营业单位、非公司企业法人分支机构、合伙企业分支机构（以上类型包含内资和外资）、个人独资企业分支机构、农民专业合作社（联合社）分支机构设立、变更登记（备案）、注销及非公司企业法人分支机构改制。
- 设立登记、非公司企业法人分支机构改制：请填写表 1 至表 3、表 6 至表 10
- **变更登记（备案）：**请填写表 1、表 2、表 4，并根据具体事项填写表 6 至表 10 中相关表格
- 注销登记：请填写表 1、表 2、表 5、表 6、表 10

表1——分支机构基本信息

分支机构名称	北京星星服饰有限公司青岛分公司
	☐ 已进行名称自主申报
统一社会信用代码	9137XXXXXXXXXX (设立登记无需填写)

表2——隶属经营主体（单位）信息

类 型	☒ 公司 ☐ 合伙企业 ☐ 非公司企业法人 ☐ 个人独资企业 ☐ 农民专业合作社 ☐ 其他_____	按照隶属公司营业执照记载的情况如实填写
名 称	北京星星服饰有限公司	
统一社会信用代码	***** * * *	
登记机关	北京市市场监督管理局	

表3——分支机构设立信息

经营场所	_____ 省(自治区/直辖市) _____ 市(地区/盟/自治州) _____ 县(自治县/旗/自治旗/市/区) _____ 乡(民族乡/镇/街道) _____ 村(路/社区) _____ 号 _____
经营范围	一般经营项目： 许可经营项目： 请按照登记机关公布的经营项目分类标准办理经营范围登记
营业执照 申领方式	☐ 申领纸质营业执照 其中：副本_____个 ☒ 电子营业执照自动生成，由分支机构负责人下载使用

分支机构登记（备案）申请书

表4——分支机构变更信息（只填写与本次登记有关的事项）

变更事项	原登记（备案）内容	变更登记（备案）内容
名 称	北京星星服饰有限公司青岛分公司	北京星辰服饰有限公司青岛分公司
经营场所	山东省青岛市即墨区环秀街道文峰路180号1层101室	山东省青岛市即墨区鹤山路100号1层101室
负 责 人	李四	李思思
经营范围	服饰制造；服装辅料制造；	服装服饰批发；服装服饰零售……
分支机构类型	外商投资企业分公司	台港澳分公司
负责人姓名	李四	李思思
登记联络员	王五	王一一
营业期限	2020年6月1日至2026年5月31日	长期

表5——分支机构注销登记信息

注销 方式	☐ 普通注销	☐ 隶属企业（单位）决定注销。 ☐ 被依法责令关闭。 ☐ 被登记机关依法吊销或撤销。 ☐ 其他原因：_____	原登记内容参照营业执照填写,变更后内容根据变更后实际情况填写,只填写此次变更的事项
	☐ 简易注销	☐ 隶属企业（单位）决定撤销。 ☐ 其他原因：_____	
清税情况		☐ 已清理完毕 / ☐ 未涉及纳税义务	
债权债务清理情况 (分公司、个人独资/合伙企业 分支机构不填写)		☐ 主管部门或者清算组织负责清理债权债务 / ☐ 债务清理完结	

分支机构登记（备案）申请书

表6——提交申请材料的人员（经办人）信息

人员姓名： 李星星

代表或接受委托的有效期限：自 2026 年 06 月 01 日至 2026 年 07 月 01 日

该人员为（请根据实际情况勾选一项）

☐ 隶属企业（单位）法定代表人/执行事务合伙人或委派代表/投资人 / ☐ 分支机构负责人

☐ 登记联络员 / ☐ 隶属企业清算组负责人或成员/清算人

☐ 人民法院指定的清算组（清算人）/破产管理人负责人或成员

☒ 登记注册代理人 *登记注册代理人需填写表6（附）

依据实际情况勾选，选择“登记注册代理人”的需填写表6（附）

该人员在办理此次经营主体登记（备案）申请中的权限为

1. ☒ 有权 ☐ 无权 核对登记材料中的复印件并签署核对意见
2. ☒ 有权 ☐ 无权 修改经营主体自备文件的错误
3. ☒ 有权 ☐ 无权 修改有关表格的填写错误
4. ☒ 有权 ☐ 无权 领取营业执照和有关文书

承诺及签名

本人承诺提交的所有材料真实、完整，本人已尽核实和查验义务，并对最终提交办理登记（备案）的信息和材料进行确认。

此次登记（备案）申请中，本人承诺未伪造、变造或者使用伪造、变造的法律文件、印章、签名，未采取欺诈、诱骗等不正当手段，未教唆、编造或者帮助他人编造、提供虚假信息或者材料，未作出误导性或者欺骗性陈述，不存在以转让牟利为目的、恶意申请登记、损害社会公共利益或者妨碍社会公共秩序等行为。

本人已知晓对提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实骗取登记的，直接负责的主管人员和其他直接责任人员将被处以3万元以上30万元以下的罚款；相关责任人自经营主体登记被撤销之日起3年内不得再次申请登记注册业务；对于明知或者应当知道申请人提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实进行登记，仍接受委托代为办理，或者协助其进行虚假登记的人员将被处10万元以下的罚款。

人员签名：

李 XX

本人用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔亲笔签名，不能打印或盖章代替

日期： 2026 / 06 / 01 （年/月/日）

说明

登记注册代理人指直接接受经营主体委托，为经营主体提供代理登记注册相关服务的第三方机构或个人（包括代理机构中具体办理登记代理事务的工作人员）。

分支机构登记（备案）申请书

本表不向社会公众公开

提交申请材料的人员为登记注册代理人的需填写

如实填写有效联系电话

表6（附）——登记注册代理人信息			
姓 名	李星星	移动电话	15066668888
身份证件类型	☒ 居民身份证 / ☐ 其他_____	身份证件号码	370202200001010101
代理人员身份	☐ 该人员以个人名义代理登记事务		
	☒ 该人员以代理机构工作人员名义代理登记事务	代理机构信息（包含个体工商户）	
		机构名称：青岛 XXXX 有限公司	
		统一社会信用代码：9137XXXXXXXXXXXXXX	
		负责人姓名：张 XX	
		负责人移动电话：130XXXXXXXX	

企业按照实际情况填写

分支机构登记（备案）申请书

表7——隶属经营主体（单位）法定代表人基本信息

姓 名	张三	国别（地区）	中国
电子邮箱	123456789@126.com		

说明

- 法定代表人包括隶属经营主体的法定代表人、投资人、执行事务合伙人或委派代表等。
- 登记（备案）的均需填写表7及表7（附）。

表8——分支机构负责人基本信息

变更负责人时填写
新任负责人信息

姓 名	李思思	国别（地区）	中国
电子邮箱	123456789@163.com（选填）		
负责人任免信息	☒ 免去李四的负责人职务，兹任命李思思为负责人。		

说明

- 设立登记：填写分支机构负责人信息。
- 变更登记：填写分支机构新任负责人信息。

新任负责人本人用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔亲笔工整签名确认，不能打印或盖章代替

表9——登记联络员和财务负责人基本信息

变更登记联络员时填写新任职联络员信息，应为持居民身份证、在中国境内有经常居住地人员

登记联络员（必填）		变更登记联络员时填写新任职联络员信息，应为持居民身份证、在中国境内有经常居住地人员	
姓 名	王一一	电子邮箱	789@163.com
登记联络员——人员 2（选填）			
姓 名	王一王	电子邮箱	788@163.com
登记联络员——人员 3（选填）			
姓 名	填写要求同上	电子邮箱	
上述人员中，代表分支机构登录国家企业信用信息公示系统的为			
姓 名	王一一	（必填，仅填写一人）	
财务负责人			
姓 名		电子邮箱	

说明

登记联络员有关要求参照《公司登记（备案）申请书》“表6”说明。

分支机构登记（备案）申请书

本表不向社会公众公开

表 7（附）——隶属经营主体（单位）法定代表人详细信息

姓 名	张三	移动电话	15111112222
证件类型	中华人民共和国居民身份证		
证件号码	110000000000000000		
住 所	北京市朝阳区建国路 100 号		

本表不向社会公众公开

变更负责人时填写

表 8（附）——分支机构负责人详细信息

姓 名	李思思	移动电话	1566667778
证件类型	370000000000000001	证件号码	中华人民共和国居民身份证
住 所	山东省青岛市即墨区环秀街道文峰路 180 号		

本表不向社会公众公开

变更登记联络员时填写
新任职人员信息

表 9（附）——登记联络员和财务负责人详细信息

登记联络员（必填）

姓 名	王一一	移动电话	15888899999
身份证号码	370111111111111111		
住 所	山东省青岛市即墨区鹤山路 100 号		

登记联络员——人员 2（选填）

姓 名	王一王	移动电话	15888888889
身份证号码	370111111111111112		
住 所	山东省青岛市即墨区鹤山路 101 号		

登记联络员——人员 3（选填）

姓 名	填写要求同上	移动电话	
身份证号码			
住 所			

财务负责人

姓 名		移动电话	
身份证号码			
住 所			

分支机构登记（备案）申请书

表10——申请人合法性承诺

1. 本人（包括各类法人、非法人组织）确认对此次登记（备案）所提交各项信息知情且同意，委托本申请书“表6”所列人员代为办理登记（备案）业务。
2. 本次登记（备案）提交的各项材料和信息均真实、准确、有效、完整。本人对全部申请材料 and 信息的真实性、合法性、有效性负责。如存在提交虚假材料以及采取其他欺诈手段骗取登记的行为，将依法承担相应责任。
3. 向登记机关提交的材料和信息已获得所涉人员（组织）的同意，所有人员（组织）的签名（盖章）行为均由其本人（组织）完成。
4. 经营范围涉及法律、行政法规、国务院决定、地方性法规和地方政府规章规定，需要办理许可的，在取得批准前，不从事相关经营活动。
5. 在确保相关经营活动已符合关于消防、城市规划、环境、房屋建筑安全等管理要求之前，不在经营场所实际开展经营活动。
6. 本人签名字迹潦草或难以辨认、盖章模糊或存在其他问题的，本人将按登记机关要求重新签名或盖章。

申请人签名（盖章）： [] 

日期：  （年/月/日）

隶属企业法定代表人本人用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔亲笔签名，不能打印或盖章代替，或加盖隶属企业公章

说明

- 公司、非公司企业法人、农民专业合作社分支机构由隶属企业法定代表人签名或加盖公章，合伙企业分支机构由隶属企业执行事务合伙人或委派代表签名或加盖公章，个人独资企业分支机构由隶属企业投资人签名或加盖公章。
- 人民法院裁定清算（破产）的，由其指定的清算组负责人（破产管理人负责人）签名。

实名登记确认表

申请人在登记机关现场办理
实名登记确认时需填写此表。

- 该表仅申请人在登记机关现场办理实名登记确认时使用

基本信息（必填）			
为办理 <u>北京星星服饰有限公司青岛分公司</u> （经营主体名称）的登记（备案）业务，进行本次实名登记确认。			
实名登记确认人员信息（必填）			
姓 名	XXX	移动电话	1XXXXXXXXXX
身份证件类型	居民身份证	身份证件号码	370212XXXXXXXXXX
住 所	青岛市 XXX 区 XXX 路 XXX 号 XXX		
实名登记确认人员类型（必填）			
☒ 办理本人实名登记确认 ☐ 本人作为法人（非法人组织）的法定代表人 ¹ ，代表该组织办理实名登记确认（需填写表1） ☐ 本人接受他人委托，代为办理实名登记确认（需附带授权委托书 ² ）（需填写表2）			
表1——所代表组织的信息			
名 称	律师、公证员或经公证机构公证的其他人员，可以接受书面委托，代他人或法人组织进行实名认证，应同时提交执业证件或公证书		
统一社会信用代码			
表2——委托人信息			
委托人类型	☐ 自然人 / ☐ 公司或其他组织		
委托人姓名或名称			
委托人证件类型		委托人证件号码	
承诺及签名			
本人确认对此次实名登记所确认的登记（备案）业务知情且同意，本人所提供的相关证件、文件和信息真实、准确、有效、完整。如存在提交虚假材料或者采取其他欺诈手段骗取登记的行为，将依法承担相应责任。			
签署时应当使用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔工整签名，不能打印或用印章代替。 本人签名： [<u>xxx</u>] 日期： <u>XXXX/XX/XX</u>（年/月/日）			

2.变更登记事项证明文件

(1) 变更名称：向登记机关提出申请（经营范围涉及前置许可且需变更名称的，应当先办理名称自主申报）。因隶属的公司名称变更而申请变更分公司名称的，提交隶属的公司变更后的营业执照复印件。



(2) 变更经营场所：提交变更后经营场所的使用相关文件。

注：《住所承诺书》填写示例见下页，不适用住所承诺制的需提交房产证复印件、租赁协议复印件等房屋合法使用证明

山东省市场主体住所（经营场所）申报承诺书

市场主体名称	北京星星服饰有限公司青岛分公司 企业名称与申请书一致		统一社会信用代码： （设立登记无需填写）
详细地址	山东省 青岛 市 XX 县（市、区） XX 乡（镇、街道） XX 村（社区） XX 路 XX 号 住所与申请书一致		
房屋权属	所有权人姓名/名称：张三 联系电话：138XXXXXXXX 身份证号（统一社会信用代码）：3702XXXXXXXXXXXX 产权证名称：不动产权证 证件编号：XXX 按房产实际情况填写		
法定用途	☐ 工业 ☒ 商用 ☐ 其他 勾选房屋用途		
使用方式	☐ 自用 ☒ 租赁 ☐ 无偿使用 勾选使用方式		
本申请人作出如下承诺： 1. 已取得所申报住所（经营场所）的合法使用权且该住所不属于住宅；通过租赁方式获得使用权的，承诺已签订了合法有效的房屋租赁合同；无偿获得使用权的，承诺已取得房屋所有权人同意无偿使用的相关材料。 2. 住所（经营场所）信息表述真实无误，如实际情况与填报不符，视为提交虚假材料，承担由此引发的相关法律责任。 3. 安全使用住所（经营场所）开展经营活动。法律、法规规定应当经有关部门批准方可从事相关经营活动的，取得许可证或批准文件后再开展相关经营活动。 4. 自觉接受登记机关及相关部门的监督管理，如违反相关法律法规及政策规定，将承担一切法律责任。 由隶属企业法定代表人签字，并加盖企业公章。签署时应使用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔工整签名，不能打印或用印章代替。  申请人 签字/盖章： 2026 年 6 月 1 日			

1. 本文书适用于各类市场主体办理设立登记、住所（经营场所）变更登记。
2. 企业、农民专业合作社申请设立登记时，本承诺书由拟任法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或代表）签署；申请变更登记时，由法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或代表）签署，并加盖企业或农民专业合作社公章。
3. 市场主体为分支机构的，由隶属企业（农民专业合作社）法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或委派代表）签署，隶属企业（农民专业合作社）加盖公章。
4. 个体工商户申请设立登记、经营场所变更登记时，由个体工商户经营者本人签字。
5. 本承诺书适用“一照多址”，一个市场主体有多个经营场所的，每个经营场所应分别填写该承诺书。

属于下列情形之一的，住所（经营场所）登记不适用申报承诺制：

（一）申报的住所（经营场所）信息无法通过信息共享方式，从不动产登记信息数据库或标准化地址库进行在线查验的；

（二）被列入严重违法失信名单或被实施联合信用惩戒，且未完成信用修复的；

（三）被列入经营异常名录尚未移出的；

（四）申报的住所（经营场所）属于住宅的；

（五）有关组织或个人已对该住所的真实性、合法性提出异议的；

（六）依法不适用申报承诺制的其他情形。

不适用申报承诺制的市场主体，办理登记时应当依法提供房屋产权证明、购房合同、租赁合同等合法使用证明。属于住宅的还应提交有利害关系业主一致同意的证明材料。

（此模板仅供参考，具体依据住所（经营场所）实际情况提供）

鲁（ ）青州市崂山区 不动产权 号		附 记
权利人		与原件一致 XX（签名） XXXX 年 XX 月 XX 日
共有情况	单独所有	
坐 落		
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	新型产业用地/生产	
面 积		
使用期限	土地使用期限 起	
权利其他状况		

房屋产权人为他方的，应同时提供租赁合同或无偿使用证明

房屋租赁合同

本合同双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的住房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立合同。

一、甲方将其合法拥有的坐落在_____的房屋，该房屋建筑面积_____平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

二、乙方保证租赁该房屋仅作为**住宅使用**。在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订合同。

四、该房屋每年租金（小写）_____元，大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整

五、乙方在租赁期间内，使用的水、电、天然气、物业费费用，由乙方按照有关规定自行承担并按时向有关部门缴纳。

六、甲方收取乙方租赁保证金为人民币（小写）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），待租赁期满结清费用后，乙方结清水、电、物业费费用，甲方全额退还保证金。

七、乙方租用的物品有：三台空调、一台电视、一个冰箱、一个洗衣机、一套沙发、一个茶几、一个电视柜，三个衣柜等。

八、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如乙方使用不当造成设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意，租赁期满，根据原书面约定，要求回复原装的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

十、甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻扰甲方进行维修而产生的影响后果，则该由乙方负责。

十一、该房屋的维修责任除双方在外合同补充条款中约定的外，均有甲方负责。

十二、如因不可抗拒原因，导致房屋损坏的。双方互不承担责任。

十三、在租赁期限内，甲方如需转让或抵押该房屋。应提前一个月通知乙方，同等条件下。乙方有优先受让权。

十四、除甲乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁限内，如有意愿将承租的该房屋部分

“住改商” 相关利害关系人知情同意书

注：填写企业名称

经营场所为住宅时提交此表

XX XX 拟于青岛市 XX 区 XX 路 XX 号 XXX 小区 X 号楼 X 单元 X 室 开展经营活动，本注册地址房屋用途为住宅，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，申请人承诺已征求所有利害关系业主一致同意，申请人对因虚假材料取得经营主体登记注册行为所引发的后果承担法律责任。

有利害关系业主 签字或盖章	<u>一单元 101: XXX 一单元 102: XXX</u> ... <u>二单元 101: XXX 二单元 102: XXX</u> ...
住宅产权所有人 签字或盖章	王 XX
申请人签字或盖章	李 XX

注：按照《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十一条的解释，在司法诉讼中一般认为，业主将住宅改变为经营性用房，本栋建筑物内的其他业主，应当认定为民法典第二百七十九条所称“有利害关系的业主”。除此之外，建筑区划内，本栋建筑物之外的业主，能够证明其房屋价值、生活质量受到或者可能受到不利影响的，也可以主张认定为有利害关系的业主。申请人应充分考虑所拟开展经营活动的具体影响范围和程度，合理征求有利害关系业主的意见。

隶属企业法定代表人用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔亲笔签名，不能打印或盖章代替，并加盖隶属企业公章

注：

1. 本文书适用于各类市场主体住所（经营场所）为住宅的设立及住所（经营场所）变更登记。
2. 企业、农民专业合作社申请设立登记时，申请人由拟任法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或代表）签署；申请变更登记时，由法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或代表）签署，并加盖企业或农民专业合作社公章。
3. 市场主体为分支机构的，申请人由隶属企业（农民专业合作社）法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或委派代表）签署，隶属企业（农民专业合作社）加盖公章。
4. 个体工商户申请设立登记、经营场所变更登记时，由个体工商户经营者本人签字。
5. 涉及“一照多址”的，每个经营场所应分别填写。
6. 可附签字页

(3) 变更经营范围： 应当按照国家市场监督管理总局公布的经营项目分类标准办理经营范围登记。经营范围中有法律、行政法规和国务院决定规定在登记前依法须经批准的项目的，提交有关批准文件或许可证件的复印件。

◆审批机关的批准文件示例

(此模板仅供参考，具体依据实际情况提供)



(4) 变更负责人：提交分公司负责人身份证明复印件。
身份证示例：



护照示例:



◆护照经我国出入境管理部门确认并办妥签证和入境手续的，经登记机关核对原件后无需公证、认证，提交①护照首页和②入境部门盖章页的复印件。

◆护照无出入境记录或无法携带原件核对的，需对护照进行公证认证。

护照翻译件示例:

[illegible]

需加盖翻译单位公章(翻译专用章)、注明“翻译准确”字样,并附营业执照复印件等主体资格证明文件复印件,同时注明翻译人及联系方式;翻译人为自然人的,应当在翻译件上签名,注明联系方式,并附翻译人员相应翻译资质证书复印件及身份证明复印件。

翻译准确

翻译人：王菲儿 联系方式：136*****

（5）负责人更改姓名：提交本人更改姓名后的身份证明复印件及公安部门出具的证明（负责人更改姓名后，其身份证号码与更改姓名前一致的，无需提交公安部门证明）。

姓 名			户 主 或 关 系		
曾 用 名			性 别		
出 生 地			民 族		
籍 贯			出 生 日 期		
本市(县)其他住址				宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号			身 高		血 型
文 化 程 度		婚 姻 状 况		兵 役 状 况	
服 务 处 所				职 业	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)					
何时由何地迁来本址					

(6) 分公司变更企业类型：提交隶属的公司变更后的营业执照复印件。

[illegible]

(7) 因分公司隶属的公司发生合并(分立), 分公司归属于新设或存续公司的, 该分公司申请变更登记的, 提交以下材料:

①载明合并(分立)导致公司解散的注销证明、新设或存续公司的设立或变更证明, 或提交能够说明前述各项情况的国家企业信用信息公示系统相关公司信息页面截图;

②因合并(分立)而新设或存续公司的营业执照复印件。
(略)

3. 备案事项证明文件。

登记联络员备案: 提交登记联络员的自然人身份证明复印件。



4. 提交申请材料的人员(经办人)的自然人身份证明复印件。



